**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |
| --- |
| 1. **краткое описание площадки**
 |
| * 1. Наименование муниципального района, городского округа
 | Алексеевский муниципальный район |
| * 1. Наименование площадки
 | Инвестиционная площадка ст.Алексеевская |
| * 1. Назначение площадки
 | для реализации инвестиционного проекта по строительству торгово-развлекательного комплекса |
| * 1. Кадастровый номер
 | 34:01:040001:2631 |
| * 1. Адресные ориентиры площадки
 | Волгоградская обл., Алексеевский район,ст-ца Алексеевская, пер.Калинина, 10 |
| * 1. Расстояние до районного центра, км.
 | расположена в районном центре |
| * 1. Расстояние до Волгограда, км.
 | 297 |
| * 1. Общая площадь, кв. м
 | 5813 |

|  |
| --- |
| 1. **контактная информация о собственнике**
 |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)
 | Алексеевский муниципальный район |
| * 1. Почтовый и юридический адрес
 | Волгоградская обл., Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Ленина, 36 |
| * 1. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)
 | Свинухов Игорь Михайлович – глава администрации Алексеевского муниципального района,тел.: 8 (84446) 3-18-31факс: 8 (84446) 3-22-15e-mail.: ra\_alex@volganet.ru |
| * 1. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)
 | Захаров Иван Андреевич – начальник отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального районател.: 8 (84446) 3-10-65факс: 8 (84446) 3-22-15e-mail.: work-tos@mail.ru |

|  |
| --- |
| 1. **земля**
 |
| * 1. Категория земель
 | земли поселений (земли населенных пунктов) |
| * 1. Вид разрешенного использования
 | иное разрешенное использование |
| * 1. Фактическое использование земельного участка
 | размещение зданий, строений, сооружений |
| * 1. Ограничения использования земельного участка
 | нет ограничений |
| * 1. Характеристика местности
 | рельеф участка представляет собой равнинную поверхность |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика
 | Вблизи участка находятся:- р.Бузулук (700 м) |
| * 1. Близлежащие объекты
 | Рядом с участком расположено с/х предприятие РАО «Алексеевское» (40 м)  |
| * 1. Близость земельного участка к объектам\*:
* здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.);
* социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.):
* сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)
 | **Здравоохранение:**- больница (400 м)- поликлиника (50 м)- детская больница (70 м)- аптека. (400 м)- роддом (80 м)**Социальная сфера:**- детский сад (250 м)- школа (150 м)- музей (50 м)- детская школа искусств (50 м)- дом культуры (50 м)- церковь (600 м)- библиотека (2 шт., до ближайшей 40 м)**Сфера услуг:**- рынок (70 м)- продуктовые магазины (до ближайшего 50 м)- хозяйственные магазины (до ближайшего 150 м)- сетевые магазины (Магнит, Пятерочка – до ближайшего 150 м)- парикмахерская (3 шт., до ближайшей 80 м)- кафе (80 м)- станция тех.обслуживания (500 м)**Другое:**- Отделение МЧС (250 м)- почта (150 м)- отделение Сбербанка (250 м)- отделение ОАО Ростелеком (150 м)- РЭС (2 км)- АЗС (2 км) |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование
 | долгосрочная аренда |

\* Для жилищного строительства

|  |
| --- |
| 1. **Транспортная инфраструктура**
 |
| **Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:** | **Существующее положение** | **Потребность\*** |
| **4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)** |  |  |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км | Расстояние от участка до автомобильной дороги «Самойловка» (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)» составляет **1,5 км** |  |
| 4.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров | до ближайшей дороги с твердым покрытием **20м** |  |
| **4.2.Железнодорожное сообщение (да\нет)** |  |  |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | ж/д станция «Филоново» - 45 км |  |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов  | не имеется |  |
| 4.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км. | 10 путей (среднее расстояние до станции – 1500 м) |  |

\* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

|  |
| --- |
| 1. **инженерная Инфраструктура**
 |
| **Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:** | **Существующее положение** | **Потребность\*** |
| **5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)** | - водонапорная башня- водопровод |  |
| 5.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно) | питьевое |  |
| 5.1.2. Мощность (куб.м/сут) | 20  |  |
| 5.1.3. Расстояние до магистрали, метров  | 10 |  |
| * 1. **Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)**
 |  |  |
| 5.2.1. Тип | п.с.Алексеевская 110/35/10 |  |
| 5.2.2. Мощность (мВт) | Возможная мощность подключения на Вл 10 кВ №7 (0,4 МВт) |  |
| 5.2.3. Расстояние до магистрали, метров | 200 м |  |
| * 1. **Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)**
 |  |  |
| 5.3.1. Тип | инженерные сети |  |
| 5.3.2. Давление (кгс/см²; МПа) | 0,3 МПа |  |
| 5.3.3. Расстояние до магистрали, метров | 200 м |  |
| * 1. **Близость телекоммуникаций**
 |  |  |
| 5.4.1. Телефон | - телефонная связь (ростелеком)- сотовая связь (Мегафон, Билайн, Ростелеком) |  |
| 5.4.2. Интернет | - DSL (Ростелеком)- 3G (Мегафон, Билайн) |  |

\* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

|  |
| --- |
| 1. **наличие документов по планировке территории**
 |
| 6.1. Генеральный план | имеется |
| 6.2. Схема территориального планирования | имеется |

Руководитель

структурного подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /подпись, расшифровка/

Исполнитель

/Ф.И.О., телефон/